

Níže uvedené smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a uzavírají podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"), tuto

## SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

### I. na straně jedné zájemce (dále jen „zájemce“)

.....  
.....  
.....

### II. na straně druhé zprostředkovatele (dále jen „zprostředkovatel“)

společnost **ENERGON reality, s.r.o.** se sídlem 140 00 Praha 4 - Krč, Budějovická 601/128, IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, zastoupená na základě plné moci panem/paní ....., realitním makléřem/makléřkou, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce číslo 181031, e-mail .....

#### A) Podmínky zprostředkované smlouvy požadované zájemcem:

a) předmět vztahu: 2/

.....  
.....  
.....

b) práva třetích osob k předmětu vztahu: 3/

.....  
.....

c) typ smlouvy: 4/

.....  
.....

d) cena:

.....  
.....

e) splatnost:

.....  
.....

f) další:

.....  
.....

#### B) Při splnění podmínek zprostředkovatelské smlouvy činí provize zprostředkovatele: 5/

.....

#### C) Zvláštní ujednání zprostředkovatelské smlouvy:

.....

- 1) U fyzické osoby je nutné uvést jméno, příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, popř. datum narození a číslo pasu u zahraničních fyzických osob, u právnických osob je nutné uvést obchodní jméno, či úplný název právnické osoby, IČO, sídlo, kdo za právnickou osobu jedná, údaje o jednajícím jako fyzické osobě a jeho funkci u právnické osoby.

- 2) Pozemky se označují parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, budovy označením pozemku, na němž jsou postaveny a číslem popisným, nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jejího využití, byty a nebytové prostory označením budovy, v níž jsou vymezeny, číslem bytu nebo nebytového prostoru a pojmenováním nebytového prostoru, popřípadě popisem umístění v budově, pokud nejsou byty a nebytové prostory očíslovány.
- 3) Kupř. zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nájemní vztahy atd.
- 4) Kupř. nájemní smlouva, kupní smlouva, směnná smlouva, smlouva o převodu práv a povinností člena družstva etc.
- 5) Kupř. 5% z kupní ceny, trojnásobek měsíčního nájmu apod.

#### D) Obecná ujednání zprostředkovatelské smlouvy:

- 1) Předmětem smlouvy je:
  - a) závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu dle podmínek uvedených pod bodem A) této smlouvy (dále též zprostředkovávaná smlouva)
  - b) závazek zájemce zaplatit zprostředkovateli úplatu (provizi) za podmínek, vyplývajících z této smlouvy
- 2) Zájemce prohlašuje, že žádné třetí osoby nemají a ke dni podpisu zprostředkovávané smlouvy nebudou mít žádná práva k předmětu vztahu, uvedeném pod bodem A) písmene a) této smlouvy, vyjma těch, které jsou uvedeny pod bodem A) písm. b) této smlouvy.
- 3) Zájemce zmocňuje zprostředkovatele ke všem úkolům, potřebným k naplnění předmětu této smlouvy, vyjma samotného podpisu zprostředkovávané smlouvy.
- 4) Zprostředkovatel je oprávněn spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy s jinými realitními kancelářemi a to za podmínky, že tím zájemci nevznikne povinnost k úhradě provize jiné realitní kanceláři.
- 5) Dojde - li ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A) této smlouvy k uzavření smlouvy nebo obstará-li zprostředkovatel zájemci příležitost uzavřít ohledně tohoto předmětu zprostředkovávanou smlouvu za podmínek uvedených pod bodem A) této smlouvy a nebo za podmínek výhodnějších, a k uzavření smlouvy nedojde z důvodu na straně zájemce, je zájemce povinen zaplatit zprostředkovateli provizi. Vzniku práva zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku smlouvy o zprostředkování je s třetí osobou uzavřena zprostředkovávaná smlouva, byla-li uzavřena za součinnosti zprostředkovatele.
- 6) Výše provize je uvedena pod bodem B. této smlouvy. Uzavře-li však zájemce ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této smlouvy anebo jeho části jiný typ smlouvy, než jest uvedeno pod bodem A) písm. c) této smlouvy, vznikne zprostředkovateli nárok na provizi obvyklou za zprostředkování obdobných smluv v daném čase na území České republiky.
- 7) Zájemce se zavazuje, že zprostředkovávanou či jakoukoli jinou smlouvu, týkající se předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této smlouvy buďto uzavře za přítomnosti zprostředkovatele a nebo zašle zprostředkovateli jedno vyhotovení smlouvy do tří dnů ode dne, kdy uzavření smlouvy došlo.
- 8) Nedohodnou-li se strany jinak, provize zprostředkovatele je splatná v den podpisu zprostředkovávané ev. jiné smlouvy a to na hotovosti v kanceláři zprostředkovatele. Nelze-li takto den splatnosti provize určit, je provize splatná na požádání.
- 9) Náklady spojené se zprostředkováním hradí zprostředkovatel. Neporuší-li zájemce povinnost, vyplývající pro něj z této smlouvy, nepřísluší zprostředkovateli právo na náhradu těchto nákladů (ani tehdy, pokud k uzavření zprostředkovávané smlouvy nedojde).
- 10) Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neuzavře s jiným zprostředkovatelem smlouvu, týkající se téhož předmětu smlouvy a nebude předmět vztahu uvedený pod bodem A) písm. a) této smlouvy či jeho část nabízet a to ani prostřednictvím třetí osoby
- 11) Poruší-li zájemce některou z povinností, které pro něj vyplývají z bodu D) odst. 7) nebo odst. 10) této smlouvy, je povinen na požádání zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny provize, na kterou by zprostředkovateli vznikl nárok v případě uzavření zprostředkovávané smlouvy.

- 12) Byla-li tato smlouva uzavřena mimo obchodní prostory zprostředkovatele, je zájemce oprávněn od této mlouvy písemně odstoupit do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Písemné odstoupení od smlouvy je třeba doručit do kanceláře zprostředkovatele na adresu Komenského nám. 412, 263 01 Dobříš. Písemné odstoupení od smlouvy musí být doručeno na adresu kanceláře zprostředkovatele před uplynutím uvedené lhůty formou jednoznačného prohlášení nebo formou vzorového formuláře, který je k dispozici na internetových stránkách zprostředkovatele [www.energonreality.cz](http://www.energonreality.cz). Zájemce je v případě odstoupení od smlouvy povinen podle § 1834 občanského zákoníku zaplatit zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo zprostředkovateli doručeno odstoupení od této smlouvy.
- 13) Zájemce zprostředkovatele podle § 1823 občanského zákoníku výslovně žádá, aby začal s poskytováním služeb dle této smlouvy již před uplynutím lhůty pro odstoupení od této smlouvy, tedy ihned po podpisu této smlouvy.
- 14) Tato smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou. Kterýkoli z účastníků ji může vypovědět po uplynutí lhůty tří měsíců, počítané ode dne podpisu této smlouvy. Vypověď musí mít písemnou formu. Vypovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od doručení vypovědi druhé straně.
- 15) Zvláštní ujednání zprostředkovatelské smlouvy uvedená pod bodem C) mají přednost před obecnými ujednáními zprostředkovatelské smlouvy uvedenými pod bodem D). Zvláštní ujednání ruší obecná ujednání, upravují-li odchylně stejnou otázku.

Zájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby jeho identifikační údaje byly zpracovávány a shromažďovány zprostředkovatelem v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu potřebném pro účely této zprostředkovatelské smlouvy a rovněž pro účely realitní činnosti zprostředkovatele, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucí pro zprostředkovatele z této smlouvy a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Zájemce dále prohlašuje, že byl ze strany zprostředkovatele řádně informován o povinnostech zprostředkovatele a rovněž o svých právech, která mu jako subjektu údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. náleží, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech dle tohoto zákona. Zájemce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu nahlásí jakoukoli změnu zpracovaných osobních údajů.

Zájemce bere na vědomí, že zprostředkovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Zprostředkovatel je tak oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace zájemce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje zprostředkovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie.

- 16) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V ..... dne ..... 2014

.....  
ENERGON reality s.r.o.  
..... – realitní makléř  
plná moc 01.04.2013

zprostředkovatel

.....  
.....  
zámce