

Níže uvedené smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a uzavírají podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"), tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

1)
společnost **ENERGON reality, s.r.o.** se sídlem 140 00 Praha 4 - Krč, Budějovická 601/128, IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, zastoupená na základě plné moci panem/paní, realitním makléřem/makléřkou, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce číslo 181031, na straně jedné (dále jen "smluvní strana č. 1")

a

2)

.....
.....
.....

na straně druhé (dále jen "smluvní strana č. 2")

článek 1

1) Smluvní strana č. 2 prohlašuje, že má jako poskytovatel služeb v oblasti pronájmů a prodejů nemovitých věcí ve své nabídce tyto nemovitosti:

a)

b)

c)

nacházející se v obci, části obce, v katastrálním území, okres a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro kraj – Katastrální pracoviště, na LV č. (dále jen „Předmětné nemovitosti“).

2) Předmětné nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví pana, nar., bytem, který se smluvní stranou č. 2 uzavřel dne zprostředkovatelskou smlouvou, ve které se smluvní strana č. 2 zavázala vyvíjet činnost směřující k tomu, aby vlastník Předmětných nemovitostí měl příležitost uzavřít s třetí osobou kupní smlouvu, jejímž předmětem by byl prodej Předmětných nemovitostí uvedených v čl. 1 této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“).

článek 2

- 1) Uzavřením této smlouvy o spolupráci se smluvní strany dohodly na spolupráci v oblasti zprostředkování prodeje Předmětných nemovitostí, zejména vyhledávání třetí osoby smluvní stranou č. 1 pro následné uzavření kupní smlouvy mezi touto třetí osobou a vlastníkem Předmětných nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud smluvní strana č. 1 vyhledá vlastním přičiněním třetí osobu, která uzavře s vlastníkem Předmětných nemovitostí kupní smlouvu, kterou budou Předmětné nemovitosti převedeny do vlastnictví této třetí osoby, má smluvní strana č. 1 nárok na odměnu dle čl. 3 této smlouvy.
- 3) Vyhledá-li smluvní strana č. 1 třetí osobu, která má zájem koupit Předmětné nemovitosti, informuje o tom smluvní stranu č. 2. K zajištění takové třetí osoby je smluvní strana č. 1 oprávněna se třetí osobou uzavřít rezervační smlouvu a vybrat pro vlastníka Předmětných nemovitostí rezervační poplatek. Právní servis k přípravě kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a případně dalších dokumentů potřebných pro realizaci prodeje Předmětných nemovitostí zajistí smluvní strana č. 2. *(Je možné dohodnout i tak, že právní servis zajistí smluvní strana č. 1, tomu pak bude odpovídat výše odměny).*

článek 3

- 1) Dojde-li přičiněním smluvní strany č. 1 k uzavření kupní smlouvy se třetí osobou, vyhledanou smluvní stranou č. 1, je smluvní strana č. 2 povinna uhradit smluvní straně č. 1 odměnu ve výši Kč (slovy:) + DPH.
- 2) Nárok na provizi vznikne smluvní straně č. 1 i v situaci, kdy kupní smlouva bude uzavřena do 1 (jednoho) roku po skončení platnosti této smlouvy, pokud bude uzavřena mezi vlastníkem Předmětných nemovitostí a třetí osobou zajištěnou smluvní stranou č. 1.
- 3) Odměna smluvní strany č. 1 je splatná bezhotovostním převodem do deseti dnů poté, co smluvní strana č. 2 obdrží od smluvní strany č. 1 fakturu s uvedenými potřebnými údaji pro platbu. Smluvní strana č. 1 je oprávněna fakturu vystavit nejdříve po podpisu kupní smlouvy.

článek 4 - trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do

článek 5 – práva a povinnosti smluvních stran

- 1) V případě, že přičiněním smluvní strany č. 1 dojde k uzavření kupní smlouvy, je smluvní strana č. 2 povinna uhradit smluvní straně č. 1 odměnu stanovenou v čl. 3 této smlouvy způsobem uvedeným tamtéž.
- 2) Smluvní strany jsou povinny zajistit součinnost třetí osoby a vlastníka Předmětných nemovitostí, která je nutná pro uzavření kupní smlouvy mezi třetí osobou a vlastníkem Předmětných nemovitostí.

- 3) Smluvní strana č. 2 je povinna sdělit smluvní straně č. 1 všechny skutečnosti týkající se Předmětných nemovitostí, jež jsou rozhodné pro uzavření kupní smlouvy se třetí osobou.
- 4) Poruší-li smluvní strana své povinnosti dané touto smlouvou nebo ukáží-li se její prohlášení v této smlouvě jako nepravdivá, neúplná, klamavá nebo zavádějící, je smluvní strana č. 2 povinna zaplatit smluvní straně č. 1 smluvní pokutu ve výši odměny stanovené v čl. 3 bodu 1) této smlouvy. Na tomto se smluvní strany výslovně dohodly. Tímto není dotčeno právo smluvní strany č. 1 na náhradu škody ve výši, v jaké škoda přesahuje výši uvedené smluvní pokuty.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré právní úkony vůči druhé smluvní straně jsou povinny zasílat doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí zásilky s účinky k okamžiku jejího vrácení odesílateli.
- 6) Smluvní strany jsou povinny oznámit změny adres uvedené v záhlaví této smlouvy písemně druhé smluvní straně. Nebude-li tato povinnost splněna, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 7) Byla-li tato smlouva uzavřena mimo obchodní prostory smluvní strany č. 1, je smluvní strana č. 2 oprávněná od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Písemné odstoupení od smlouvy je třeba doručit na adresu smluvní strany č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemné odstoupení od smlouvy musí být doručeno na adresu smluvní strany č. 1 před uplynutím uvedené lhůty formou jednoznačného prohlášení nebo formou vzorového formuláře. Smluvní strana č. 2 je v případě odstoupení od smlouvy povinna podle § 1834 občanského zákoníku zaplatit druhé smluvní straně částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo odstoupení od této smlouvy doručeno smluvní straně č. 1.
- 8) Smluvní strana č. 2 výslovně žádá, aby podle § 1823 občanského zákoníku započala smluvní strana č. 1 s poskytováním služeb dle této smlouvy již před uplynutím lhůty pro odstoupení od této smlouvy, tedy ihned po podpisu této smlouvy.

článek 6 - závěrečná ujednání

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit po dohodě smluvních stran, a to smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a že jejímu obsahu plně porozuměly.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V dne2014

.....

.....



.....
ENERGON reality s.r.o.

.....
plná moc ze dne 1.4.2013
Smluvní strana č. 1

Smluvní strana č. 2