

Níže uvedené smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a uzavírají podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVOU O OBJEDNÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

1)
společnost **ENERGON reality, s.r.o.** se sídlem 140 00 Praha 4 - Krč, Budějovická 601/128, IČ: 24126985, DIČ: CZ24126985, zastoupená na základě plné moci panem/paní, realitním makléřem/makléřkou, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce číslo 181031, na straně jedné jako zprostředkovatel (dále jen "Zprostředkovatel")

a

2)

na straně druhé jako zájemce (dále jen "Objednatel")

článek 1 – Předmět smlouvy

- 1) Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje vyvíjet činnost, jejímž výsledkem bude vyhledání předmětné nemovitosti (dále jen "Nemovitost") dle požadavků Objednatele. Objednatel prohlašuje, že je touto smlouvou plně vázán a bude respektovat veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí.
- 2) **Objednatel touto smlouvou objedná u Zprostředkovatele služby, jejichž předmětem je zajistit možnost uzavření smlouvy** (kupní smlouvy, smlouvy o převodu družstevního podílu, nájemní smlouvy apod.) (dále jen "Smlouva") **se zájemcem** (o prodeji Nemovitosti, o převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu Nemovitosti, o pronájmu Nemovitosti) (dále jen "Zájemce"), kterou by došlo k převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Objednatele, nebo k převodu družstevního podílu spolu s právem nájmu Nemovitosti na Objednatele, nebo ke vzniku nájemního vztahu k Nemovitosti mezi Objednatelem a Zájemcem, a to **za cenu v rozmezí uvedeném Objednatelem** v čl. 2 bodu 2) této smlouvy.

článek 2 – Předmět objednávky

1) Objednatel objedná u Zprostředkovatele vyhledání vhodné nemovitosti dle těchto jeho požadavků:

- Druh nabídky Prodej/Pronájem*
- Typ nemovitosti Byt v OV/Družstevní byt/Rodinný dům/Dům určený k rekreaci/Pozemek/Komerční objekt*

(* nehodící se škrtněte)

- Bližší specifikace nemovitosti:

.....

.....

.....

.....

Objednatel stanovuje rozsah ceny vyhledávané vhodné nemovitosti (kupní ceny, ceny za převod družstevního podílu, ceny nájmu apod.) od Kč (slovy:korun českých) do Kč (slovy: korun českých), včetně provize Zprostředkovatele.

- 2) Objednatel tímto uděluje Zprostředkovateli plnou moc k jednání se Zájemcem, která jsou nutná k uzavření Smlouvy.
- 3) Objednatel tímto uděluje Zprostředkovateli plnou moc k jednání s jinými realitními kanceláři či obdobnými společnostmi v případě, že tato jednání jsou nutná k uzavření Smlouvy.
- 4) Zprostředkovatel je oprávněn činit nutné kroky vedoucí k uzavření Smlouvy jak pro Objednatele, tak pro Zájemce.

článek 3 - odměna

- 1) Dojde-li přičiněním Zprostředkovatele k uzavření Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zprostředkovateli provizi ve výši Kč (slovy:) + DPH.
- 2) Nárok na provizi vznikne Zprostředkovateli i v situaci, kdy Smlouva bude uzavřena do 1 (jednoho) roku po skončení platnosti této smlouvy, pokud bude uzavřena mezi Objednatelem a Zájemcem zajištěným Zprostředkovatelem.
- 3) Odměna Zprostředkovatele je splatná bezhotovostním převodem do deseti dnů poté, co Objednatel obdrží od Zprostředkovatele fakturu s uvedenými potřebnými údaji pro platbu. Zprostředkovatel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve po podpisu Smlouvy.

článek 4 - trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do

článek 5 – práva a povinnosti smluvních stran

- 1) V případě, že přičiněním Zprostředkovatele dojde k uzavření Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zprostředkovateli provizi stanovenou v čl. 3 této smlouvy způsobem uvedeným tamtéž.
- 2) Zprostředkovatel je povinen zajistit součinnost Zájemce nezbytnou pro uzavření Smlouvy s Objednatelem.
- 3) Zprostředkovatel je povinen zajistit Objednateli po předchozí dohodě prohlídky vhodných nemovitostí vybraných dle požadavků Objednatele.
- 4) Objednatel je povinen sdělit Zprostředkovateli všechny skutečnosti, jež jsou rozhodné pro uzavření Smlouvy se Zájemcem.
- 5) Poruší-li Objednatel své povinnosti dané touto smlouvou nebo ukáží-li se jeho prohlášení v této smlouvě jako nepravdivá, neúplná, klamavá nebo zavádějící, je Objednatel povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši provize stanovené v čl. 3 bodu 1) této smlouvy. Na tomto se smluvní strany výslovně dohodly. Tímto není dotčeno právo Zprostředkovatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda přesahuje výši uvedené smluvní pokuty.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré právní úkony vůči druhé smluvní straně jsou povinny zasílat doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí zásilky s účinky k okamžiku jejího vrácení odesílateli.
- 7) Smluvní strany jsou povinny oznámit změny adres uvedené v záhlaví této smlouvy písemně druhé smluvní straně. Nebude-li tato povinnost splněna, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 8) Byla-li tato smlouva uzavřena mimo obchodní prostory Zprostředkovatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Písemné odstoupení od smlouvy je třeba doručit do kanceláře Zprostředkovatele na adresu Komenského nám. 412, 263 01 Dobříš. Písemné odstoupení od smlouvy musí být doručeno na adresu kanceláře Zprostředkovatele před uplynutím uvedené lhůty formou jednoznačného prohlášení nebo formou vzorového formuláře, který je k dispozici na internetových stránkách Zprostředkovatele www.energonreality.cz. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy povinen podle § 1834 občanského zákoníku zaplatit Zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo Zprostředkovateli doručeno odstoupení od této smlouvy.
- 9) Objednatel Zprostředkovatele podle § 1823 občanského zákoníku výslovně žádá, aby začal s poskytováním služeb dle této smlouvy již před uplynutím lhůty pro odstoupení od této smlouvy, tedy ihned po podpisu této smlouvy.

článek 6 - závěrečná ujednání

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit po dohodě smluvních stran, a to smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a že jejímu obsahu plně porozuměly.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V dne2014

.....
ENERGON reality s.r.o.

.....
plná moc ze dne 1.4.2013
Zprostředkovatel

.....
Objednatel